



**PRÉFET
DE LA GIRONDE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Le Préfet

Affaire suivie par :

Cécile GAYDON

ISCP

Tél : 05 56 00 87 10

Mél : udap.gironde@culture.gouv.fr

Bordeaux, le **- 5 OCT. 2023**

Monsieur le Maire,

La loi relative à la liberté de la création, à l'architecture et au patrimoine (LCAP), promulguée le 8 juillet 2016, a modifié la définition et la gestion des abords de monument historique.

La loi prévoit aujourd'hui la création de périmètre délimité des abords (PDA), au titre de l'article L621-30-II du Code du Patrimoine.

Dans ce périmètre, l'autorisation peut être refusée ou assortie de prescriptions lorsque les travaux sont susceptibles de porter atteinte à la conservation ou à la mise en valeur du monument historique ou des abords (art L621-32).

L'avis conforme de l'architecte des Bâtiments de France n'est donc plus régi par le principe de co-visibilité mais s'applique sur la totalité des travaux dans ce périmètre.

Conformément à l'article L621-31 du Code du patrimoine « *Le périmètre délimité des abords prévu au premier alinéa du II de l'article L. 621-30 est créé par décision de l'autorité administrative, sur proposition de l'architecte des Bâtiments de France ou de l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu ou de carte communale, après enquête publique, consultation du propriétaire ou de l'affectataire domanial du monument historique et, le cas échéant, de la ou des communes concernées. Lorsque la proposition émane de l'architecte des Bâtiments de France, elle est soumise à l'accord de l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu ou de carte communale. Lorsque la proposition émane de ladite autorité, elle est soumise à l'accord de l'architecte des Bâtiments de France. [...]*

Destinataire :

Monsieur le Maire / Patrick DAVET

Mairie

1, Esplanade Edmond Doré

BP 50105

33164 LA TESTE-DE-BUCH cedex

2, esplanade Charles-de-Gaulle

33000 Bordeaux

Tél : 05 56 90 60 60

www.gironde.gouv.fr

Lorsque le projet de périmètre délimité des abords est instruit concomitamment à l'élaboration, à la révision ou à la modification du plan local d'urbanisme, du document d'urbanisme en tenant lieu ou de la carte communale, l'autorité compétente en matière de plan local d'urbanisme, de document en tenant lieu ou de carte communale diligente une enquête publique unique portant à la fois sur le projet de document d'urbanisme et sur le projet de périmètre délimité des abords. [...] »

Dans le cadre de la mise en œuvre de cette procédure, deux périmètres délimités des abords vous ont été proposés pour deux monuments historiques par l'architecte des Bâtiments de France afin de faire évoluer les servitudes existant actuellement sur le territoire de LA TESTE-DE-BUCH.

Conformément à l'article R132-2 du Code de l'Urbanisme, il me revient porter ces périmètres à votre connaissance.

Le conseil municipal a décidé de prescrire, par délibération du 12 avril 2022, la révision du Plan Local d'Urbanisme. Il convient qu'il délibère pour avis sur ces périmètres et qu'au terme de « l'arrêt projet » du Plan Local d'Urbanisme, soit organisée une enquête publique unique.

Préalablement à cette enquête, le commissaire enquêteur consultera, pour chacun des monuments historiques concernés, le propriétaire ou affectataire domanial.

Suite à cette enquête, conformément à l'article R621-93, une dernière consultation du conseil municipal sera sollicitée sur ces périmètres. C'est par arrêtés du préfet de région que la procédure s'achèvera (article R621-94).

A l'issue de quoi, les nouveaux tracés seront annexés au PLU sous forme de servitude AC1 dans les conditions prévues à l'article L.153-60 du code de l'urbanisme.

Je vous prie d'accepter, Monsieur le Maire, l'expression de ma considération la meilleure.

Pour le Préfet et par délégation,
la Secrétaire Générale

Aurora Le BONNEC

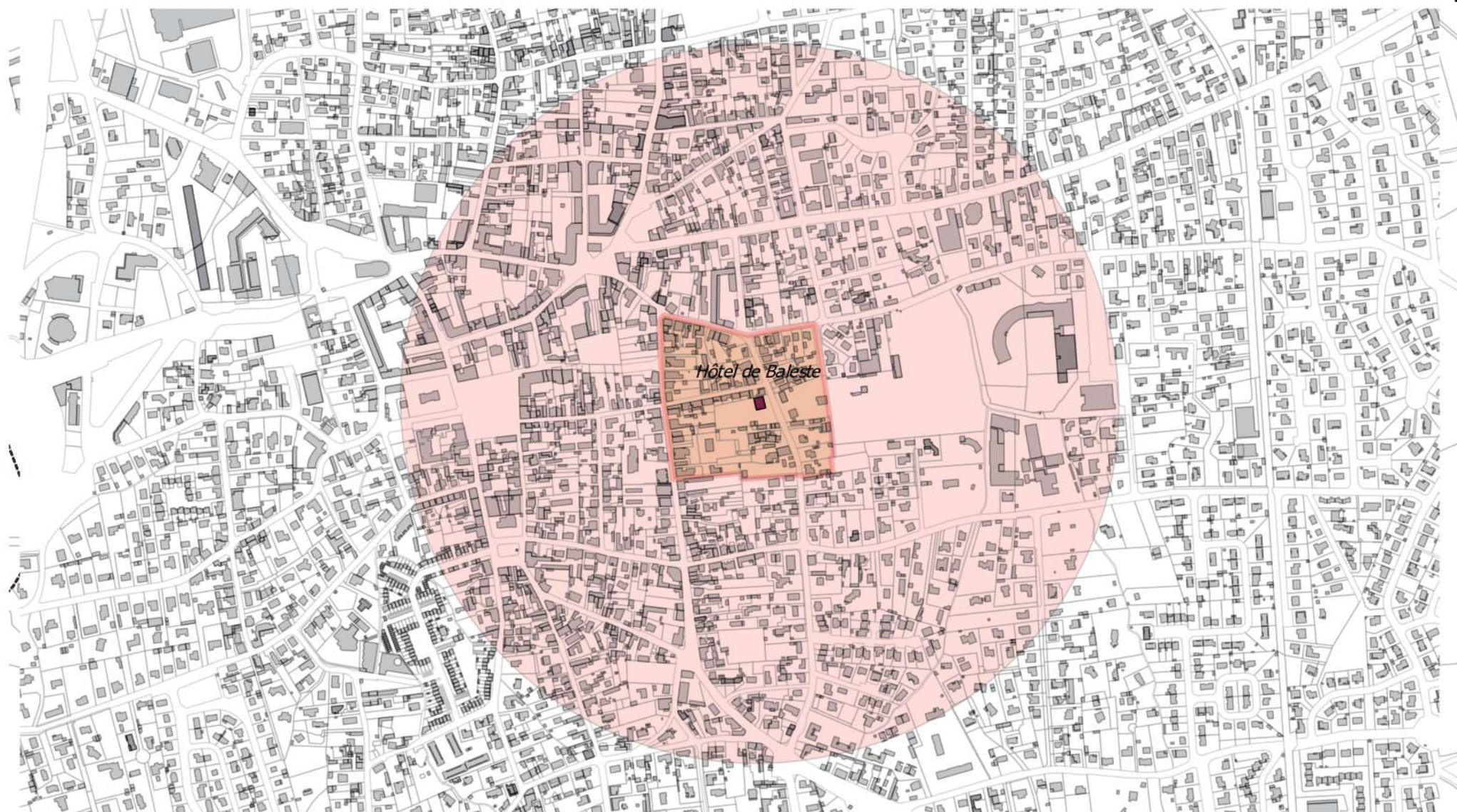


PJ : périmètres de protection actuels AC1 et proposition de périmètres délimités des abords




LA TESTE-DE-BUCH

Hôtel de Baleste (en totalité -intérieurs et extérieurs-)

Proposition de Périmètre Délimité des Abords



Légende

-  Monument Historique
-  Périmètre actuel de protection au titre des abords de monuments historiques (R500) - Servitude AC1
-  Projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA) - Servitude AC1

100 0 100 200 300 400 m



LA TESTE-DE-BUCH

Villa Geneste (la villa, son garage, sa clôture ainsi que son sol d'assiette - à l'exclusion de la piscine-)

Proposition de Périmètre Délimité des Abords



Légende

- Monument Historique
- Périmètre actuel de protection au titre des abords de monuments historiques (R500) - Servitude AC1
- Projet de Périmètre Délimité des Abords (PDA) - Servitude AC1

